

ИЗВЕЩЕНИЕ
о приглашении делать оферты №4/ДНК-2019

Акционерное общество «Международный Аэропорт Нижнего Новгорода» приглашает делать предложения (далее – «Оферты»).

| | | |
|---|---|---|
| Предмет Тендера (далее – «Тендер»): | Заключение договора аренды нежилых помещений для размещения и эксплуатации торговой точки в международном аэропорту «Нижнего Новгорода» | |
| Организатор Тендера (далее – «Организатор»): | АО «МАНН» | Россия, 603056, г.Нижний Новгород, международный аэропорт Стригино. |
| Информационный сайт по Тендеру: | | |
| Цель проведения Тендера: | Выбор лица, с которым будет заключены договоры аренды для предоставления помещения в аренду (далее – Объект) для организации и эксплуатации торговой точки в международном аэропорту «Нижнего Новгорода». С Победителем (Победителями) Тендера в течение 30 дней после опубликования итогов будет заключен договор аренды Объекта. | |
| Дата и время начала приема Оферт на участие в Тендере: | 01.10.2019 г. в 08:00 (время г. Москва) | |
| Дата и время окончания приема Оферт на участие в Тендере: | 01.11.2019. до 17:00 (время г. Москва) Дата и время окончания приема Оферт на участие в Тендере продлены до 01.10.2020г. | |
| Время и место приема Оферт: | По рабочим дням с 8:00 до 17: 00 (время г. Москва) Оригиналы оферт: По адресу: Россия, 603056, г.Нижний Новгород, международный аэропорт Стригино Получатель: АО «МАНН» для Овсяниковой Екатерины Андреевны Продублировать скан-версии оферт на e-mail: | |

| | |
|---------------------------------|---|
| | e.ovsjanikova@ar-management.ru |
| Дата подведения итогов Тендера: | не позднее 01.12.2019г. Дата подведения итогов тендера продлена до 01.11.2020г. |
| Срок действия Оферт: | до 31 декабря 2020г. |
| Контактное лицо Организатора: | Овсяникова Екатерина e.ovsjanikova@ar-management.ru моб.: +7 (930) 700 81 13 |

Тендер проводится в соответствии с пунктом 1 статьи 437 Гражданского кодекса РФ и является приглашением делать оферты.

Настоящий Тендер не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на конкурсе/аукционе, к настоящему Тендеру не применяются.

Данный Тендер и любая информация, относящаяся к нему, не являются публичным конкурсом и не регулируются главой 57 ГК РФ.

Данный Тендер не обязывает Организатора заключить с каким-либо участником Тендера (далее – «Участник») или победителем тендера (далее – «Победитель») какой-либо договор. Окончательное решение о заключении указанных в настоящем извещении (далее – «Извещение») договоров остается за Организатором.

1. Предмет договоров аренды, заключаемых по результатам Тендера

Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду помещение в терминале Международного аэропорта г.Н.Новгорода для организации и эксплуатации:

| | Расположение в пассажирском терминале аэропорта «Стригино» г.Н.Новгород | площадь, кв. М | Срок аренды* | Формат торговой точки |
|---------------|---|----------------|------------------|---|
| Лот №2 | Стерильная зона, 2-й этаж (часть помещения № 38) | 28,4 | не более 3-х лет | Магазин сладостей, чая/кофе (готовы рассмотреть и другие концепции) |

Примечание:

* Срок аренды отсчитывается с даты начала коммерческой эксплуатации, без преимущественного права на заключение договора на новый срок

Дата передачи помещений для проведения строительно-монтажных работ – **ориентировочно не позднее 15 ноября 2020г.**

Дата открытия торговой точки для обслуживания гостей с полным ассортиментом (Дата начала коммерческой эксплуатации) – не позднее **15 декабря 2020 г.**

2. Ключевые условия договоров аренды, на которые необходимо обратить внимание

- 1) Внесение Арендатором обеспечительного платежа Арендодателю в размере 3-месячного ГМС (в денежном выражении или в виде банковской гарантии, в том числе в виде залога торгового оборудования) за последние 3 месяца действия договора аренды.
- 2) Право на расторжение договора аренды у Арендатора возникает через 6 месяцев после Даты начала коммерческой эксплуатации. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендатора с уведомлением не ранее чем за 6 месяцев или с уведомлением за меньший срок и выплатой отступного в размере 6-месячного ГМС за последние 6 месяцев фактического действия договора аренды за досрочное расторжение договора.
- 3) Договор заключается без преимущественного права на продление.
- 4) При расторжении договора Арендодатель не возмещает стоимость неотделимых улучшений (отделка стен, полов и потолка, возведение перегородок, встроенных светильников, внутренней разводки инженерных систем).
- 5) Ценовая политика арендатора должна быть разумной, цены не должны превышать цены на аналогичный ассортимент в центральных торговых точках на территории г. Н.Новгорода. Допустимый порог превышения цен в сравнении с городскими – не более 20%.
- 6) В случае выявления недостоверности отчетов (отчеты по выручке), Арендодатель вправе потребовать штраф в размере 100% месячного ГМС, при этом при повторении нарушения Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением за 10 дней и удержанием обеспечительного взноса в виде штрафа. Недостоверность отчетов может быть выявлена через сверку данных с данными Z-Отчетов либо с использованием видеонаблюдения Арендодателя на территории пассажирского терминала.
- 7) Обеспечение работы точки 24 часа в сутки.

